



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,5 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

450 € CC

réf. AN003015

**TOULOUSE (31500)**

▪ Dispo le 15/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : 1 CHAMBRE Dans Appartement meublé, Faubourg Bonnefoy.

Neuf dans ancien immeuble avec ascenseur, Cuisine neuve équipée Four, hotte, plaque de cuisson, four micro onde, lave vaisselle, lave linge, frigo congélateur, divers vaisselle. 1

chambre, 1 salon , 1 wc, 1 salle de bain, 1 hall d'entrée, balcon, 1 véranda  
a 10 mn a pieds gare Matabiau et place Jeanne d'arc, métro, divers commerces à proximité, bus 39  
et L1

Vous n'avez qu'à poser vos valises dans ce jolie appartement.

Les charges comprennent : L'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes, Femme  
de ménage 1 fois par semaine, BOX WIFI.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

VISALE OU GARANTS

Référence : AN003015 - Loyer : 360 € - Charges : 90 €

## Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée

Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 123,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN003015**